*Кондоминиум объектісін басқару және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстау жөнінде шешімдер қабылдау қағидаларына 4-қосымша*

**Бастамашыл топтың жиналысты шақыруы туралы хабарлама**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_қ.                                     202\_\_ жылғы "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уақыты\_\_\_\_\_\_\_\_

Көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  (мекен жайы)

Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың жалпы саны\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
       (жазумен)

Қазақстан Республикасының «Тұрғын үй қатынастары туралы» Заңының 42-1-бабына сәйкес жиналыс көппәтерлі тұрғын үйдің пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлары иелерінің кемінде он пайызының талап етуі бойынша шақырылады.

Жалпы саны пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (жазумен) иесінен тұратын бастамашыл топ көп пәтерлі тұрғын үйдің пәтер, тұрғын емес үй-жайлары иелерінің жиналысын шақыруға бастамашылық жасайды.

**Күн тәртібі:**

**1. Басқару нысанын таңдау: мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (МИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).**

**2. МИБ атауын мемлекеттік тілде бекіту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі; орыс тілінде: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;**

**3. Пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері қатарынан Үй кеңесінің мүшелерін (үш жыл мерзімге пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелерінің кемінде үшеуін) сайлау.**

**4. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері қатарынан Тексеру комиссиясының мүшелерін сайлау (үш жыл мерзімге).**

**5. Пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар иелерінің арасынан МИБ төрағасын немесе ЖС-тің сенім білдірілген тұлғасын сайлау.**

**6. МИБ-тің үлгілік жарғысын бекіту** (ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205 бұйрығымен бекітілген) **және үлгілік жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.**

**7. Басқару нысаны ретінде ЖС таңдалған жағдайда, бірлескен қызмет туралы шартқа қол қою** (Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).

**8. Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың мөлшерін пәтерлер үшін пәтердің пайдалы алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге, тұрғын емес үй-жайлар үшін тұрғын емес үй-жай алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде бекіту туралы.**

**9. Күрделі жөндеуге қаражат жинақтауға арналған төлемнің мөлшерін пәтердің пайдалы алаңының немесе тұрғын емес үй-жай алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде бекіту туралы.**

**10. Көппәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттікті Үй кеңесіне беру туралы.**

**11. Кондоминиум объектісін тіркеу туралы шешім қабылдау және ХҚКО-ға тиісті өтініш беру туралы** (тіркелмеген жағдайда)**.**

**12. Мүліктің меншік иелері бірлестігінің төрағасына немесе жай серіктестіктің сенім білдірілген тұлғасына төленетін еңбекақы мөлшерін белгілеу туралы.**

*(13. КПТҮ-ні басқаруға және күтіп-ұстауға қатысты өзге де мәселелер).*

Жиналыстың өтетін орны, уақыты және күні \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жиналысты өткізу нысаны: жазбаша сауалнама жүргізу арқылы.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Жиналыс бастамашыларының Т.А.Ә. | пәтер нөмірі | байланыс телефоны | қолы |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Бастамашылардың жалпы саны: көппәтерлі тұрғын үйдің пәтерлер, тұрғын емес үй-жайларының \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  иесі

                                           (жазумен)

*(көппәтерлі тұрғын үйдің пәтерлер, тұрғын емес үй – жайлары иелерінің -жиналыс бастамашыларының кемінде он пайызының қолы болуы тиіс).*