

деятельности	указываемая со знаком минус)		консолидированные показатели			
	Чистая прибыль (убыток указывается со знаком минус)		Организации	тысяч тенге	-403 746,78	
Доходы акционера (участника)	Дивиденды		Дочерних организаций		тысяч тенге	9 409,18
			Консолидированные показатели		тысяч тенге	-415 508,25
			начислено на одну акцию		тысяч тенге	-406 099,07
			начислено на акции	простую	тенге	
				находящиеся в государственной собственности	сумма процент от чистого дохода	тысяч тенге
Доход на долю участия			находящиеся в частной собственности		тысяч тенге	
			норматив распределения чистого дохода		%	
			начислено на доли участия		тысяч тенге	
			находящиеся в государственной собственности		тысяч тенге	
			находящиеся в частной собственности		тысяч тенге	
Распределение чистого дохода, остающегося в распоряжении организации			норматив распределения чистого дохода		%	
			начислено		тысяч тенге	
			всего, в том числе:		тысяч тенге	
			на создание резервов, связанных с покрытием убытков		тысяч тенге	
			на развитие		тысяч тенге	
Рентабельность			Организации		%	0,11
			Консолидированные показатели		%	-4,21
			Организации		%	0,12
			Консолидированные показатели		%	-4,48
			Организации		%	0,28
Коэффициент финансового рычага (леверидж)			Консолидированные показатели		%	-12,30
			Организации		десятичная дробь	
			Консолидированные показатели		десятичная дробь	
			Организации		%	
			Консолидированные показатели		%	
EBITDA (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)			Организации		тысяч тенге	48 484,00
			Консолидированные показатели		тысяч тенге	-363 172,07
			общий			0,38

100%

Коэффициент доходности инвестированных средств (для товариществ с ограниченной ответственностью и государственных предприятий)		без учета доходов, получаемых по государственному заданию и реализации продуктов (продукции) государственным учреждениям		0,19
Доходность одной акции (для акционерных обществ)	общая	тенге	0,38	
	без учета доходов, получаемых по государственному заданию и реализации продуктов (продукции) государственным учреждениям	тенге	0,19	
	всего	человек	114,00	
Численность работников	по штату	человек	114,00	
	среднесписочная	человек	114,00	
Фонд оплаты труда		тысяч тенге	1 353 425,00	

Пояснительная записка

Таким образом, плановые финансово-экономические показатели Бюджета Общества на 2026 год следующие: Доходы Общества составят на общую сумму 3302 599,29 тыс. тенге. Расходы Общества составят на общую сумму 3 290 837,82 тыс.тенге. Финансовый результат Общества после налогообложения составит -9 409,18 тыс.тенге. Консолидированные показатели Плана развития Общества на 2026 год следующие: Доходы – 3 302 599,29 тыс.тенге. Расходы – 3 706 346,07 тыс.тенге. Финансовый результат после налогообложения (убыток) составит -406 099,07 тыс.тенге.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-
Вид документа: ежегодное уточнение плана развития
Пятилетний период: 2022 - 2026
Планируемый / отчетный период: 2026 год
дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Доходы

Наименование показателей		2026
I		17
Доходы Организации	Всего	3 302 599,29
	Доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ	2 464 941,29
	Доходы от государственных субсидий и государственной помощи	565 667,77
	Доходы по вознаграждениям	271 990,23
Доходы дочерних организаций	Всего	
	Доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ	
	Доходы от государственных субсидий и государственной помощи	
	Доходы по вознаграждениям	
Консолидированные доходы	Всего	3 302 599,29
	Доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ	2 464 941,29
	Доходы от государственных субсидий и государственной помощи	565 667,77
	Доходы по вознаграждениям	271 990,23

Пояснительная записка

В 2026 году доходы Общества планируется 3 302 599,29 тыс. тенге, в том числе: доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ - 2 464 941,29 тыс. тенге или 74,7%, доходы по вознаграждениям - 565 667,77 тыс. тенге или 17,1%, прочие доходы - 271 990,23 тыс. тенге или 8,2%.

Консолидированные показатели доходной части составят 3 302 599,29 тыс.тенге.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-

Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Денежные средства

Наименование показателей (товар, услуга, работа)	Единица измерения	2026
		Утвержденный план/Уточненный план
Сальдо на начало денежных средств, всего	2	17
1. Поступление денежных средств, всего	тыс.тг	3 879 195,00
Поступление денежных средств по отношению, связанным с реализацией продукции (товара, услуги, работы)	тыс.тг	3 305 676,00
Поступления денежных средств безвозмездно на приобретение активов	тыс.тг	1 951 475,00
Поступления транзитных денежных средств по целевому назначению		
Иные поступления денежных средств	тыс.тг	1 354 201,00
2. Выбытие денежных средств, всего	тыс.тг	4 192 984,00
Выбытие денежных средств на оплату поставщикам за товары, работы и услуги	тыс.тг	163 619,00
Выбытие денежных средств, полученных безвозмездно на приобретение активов		
Выбытие транзитных денежных средств, полученных по целевому назначению		
Выплаты собственникам по акциям (АО)/долям (ТОО) части чистого дохода (для ТП)		
Иное выбытие денежных средств	тыс.тг	4 029 365,00
Сальдо на конец денежных средств, всего	тыс.тг	2 991 887,00
Пояснительная записка		
Величина денежных средств на начало 2026 года составила 3 879 195 тыс. тенге. За 2026 год поступят денежные средства на сумму в размере 3 305 676 тыс. тенге. Выбытие средств составят 4 192 984 тыс. тенге. Сальдо денежных средств на конец года составят 2 991 887 тыс. тенге.		

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-

Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Реализация продуктов за счет средств республиканского бюджета и местного бюджета

Уровни бюджета	Количество договоров	№ п/п продукт	Наименование продукта	№ п/п договора	Предмет договора	Исполнение договоров, в тыс. тенге	2026
							Утвержденный план/Уточненный план
1	2	3	4	5	6	7	22
Всего в рамках республиканского бюджета	2,00	X	Количество разработанных НТД, Услуги по поверенному агенту	X	X	Стоимость договоров, всего	58 408,53
						Объем выполненных работ и услуг	58 408,53
						Объем невыполненных работ и услуг	
						Поступления оплаты по договорам	58 408,53
						Остаток стоимости договора	
Всего в рамках местного бюджета	X	X	Обоснование инвестиций, Сопровождение проектов ГЧП, Оплата услуг Технического оператора в рамках Национального проекта, Грантовое финансирование по научным проектам	X	X	Кредиторская задолженность	
						Стоимость договоров, всего	1 570 532,76
						Объем выполненных работ и услуг	1 570 532,76
						Объем невыполненных работ и услуг	
						Поступления оплаты по договорам	1 570 532,76
Остаток стоимости договоров							
Дебиторская задолженность							
Кредиторская задолженность							

Пояснительная записка

Обществом в 2026 году планируется реализовать три договора.

Пояснительная записка

--

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-НАИМЕНОВАНИЕ организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Расходы

Наименование показателей		2026
1		16
Расходы Организации	Всего	3 290 837,82
	Себестоимость реализованной продукции (товара, услуги, работы)	2 366 558,17
	Административные расходы	567 671,65
	Расходы по вознаграждениям	356 608,00
Расходы дочерних организаций	Всего	415 508,25
	Себестоимость реализованной продукции (товара, услуги, работы)	333 755,86
	Административные расходы	81 752,39
	Расходы по вознаграждениям	
Консолидированные расходы	Всего	3 706 346,07
	Себестоимость реализованной продукции (товара, услуги, работы)	2 700 314,03
	Административные расходы	649 424,04
	Расходы по вознаграждениям	356 608,00

Пояснительная записка

Общие расходы Общества в 2026 году составят 3 290 837,82 тыс. тенге, в том числе: себестоимость реализованной продукции - 2 366 558,17 тыс. тенге или 71,9%, административные расходы - 567 671,65 тыс. тенге или 17,2%, прочие расходы - 356 608 тыс. тенге или 10,9%.

Консолидированные показатели по расходной части составят в общей сумме 3 706 346,07 тыс. тенге.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО
Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР
Баз. документ: ежегодное уточнение плана развития
Пятилетний период: 2022 - 2026
Планируемый / отчетный период: 2026 год
Дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности
Инвестиции и приобретение товаров, работ и услуг

Наименование проекта	Дата начала проекта (ММ.ГГГГ)	Планируемая дата завершения (ММ.ГГГГ)	Стоимость, всего	2026 Утвержденный план / Уточненный план в том числе по источникам финансирования							
				за счет увеличения уставного капитала	за счет привлечения заемного капитала	за счет привлечения бюджетных средств	за счет государствен ной субсидии и государствен ной помощи	за счет привлечения физических и юридических лиц на безвозвратной основе	за счет неразмещен ного дохода	за счет накопленной амортизации	за счет собственных средств и других источников
				25	26	27	28	29	30	31	32
Всего	2	3	24 161 456,00	25	26	27	28	29	30	31	32 161 456,00
Инвестиционные проекты и программы:											
Приобретение основных средств	X	X	147 260,00								147 260,00
Приобретение нематериальных активов	X	X	5 196,00								5 196,00
Приобретение биологических активов	X	X									
Приобретение запасов	X	X									
Приобретение работ и услуг	X	X	9 000,00								9 000,00

Пояснительная записка

В 2026 году инвестиции и приобретение товаров, работ и услуг планируются в сумме 161 456 тыс. тенге, в том числе: основные средства - 147 260 тыс. тенге, нематериальные активы - 5 196 тыс. тенге, приобретение услуг - 9 000 тыс. тенге.

Приложение 12

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И

Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Приобретение долевых инструментов

№ п/п	Наименование инвестиционного (инновационного) проекта	Объект инвестирования	Показатели		2026
					Утвержденный план/Уточненный план
1	2	3	4	5	20
1	Акционерные общества				
8	Товарищества с ограниченной ответственностью				
Пояснительная записка					

В 2026 году приобретение долевых инструментов не планируется.

1009

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-

Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

Дата <дата> № <номер>

Дополнительные показатели

Занимаемая площадь и автотранспорт

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	2026
			Утвержденный план/Уточненный план
1	2	3	18
1	Общая площадь, занимаемая административным персоналом	кв.м	416,30
1	в том числе арендуемая	кв.м	
2	Штатная численность административного персонала	мест	29,00
3	Площадь, рассчитанная в соответствии с утвержденными нормами площадей для размещения административного персонала	кв.м	738,58
4	Всего расходов по аренде помещений, занимаемых административным персоналом за год	тысяч тенге	
5	Общее количество служебных автомобилей для административного персонала	единица	1,00
5	в том числе арендуемые	единица	
6	Количество служебных автомобилей для административного персонала по нормативу положенности	единица	1,00
7	Всего расходов по аренде автомобилей для административного персонала	тысяч тенге	
Пояснительная записка			
Общество имеет на балансе здание Демонстрационный центр энергоэффективности общая площадь здания составляет 4 846,3 кв.м.			

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА"

Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

Дополнительные показатели

Структура заимствований

№ п/п	Заемщик	Заемодатель	Инструмент	Цель заимствования	Основание для заимствования	Решение собрания акционеров (единственного акционера) и/или Совета директоров и/или другие	Датум	
							№	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Внешние заимствования (за пределами РК)								
Внутренние заимствования								
1								
Пояснительная записка								
Заимствование в 2026 году не планируется.								