

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
 Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
 Вид документа: полугодовое уточнение план развития
 Пятилетний период: 2022 - 2026
 Планируемый / отчетный период: 2025 год
 дата <дата> № <номер>

Пояснительная записка

п/п №	Наименование	Содержание
1	Приложение 1 "Структура плана развития/отчета по исполнению плана развития организации"	План развития на 2025 год (уточнение во 2 полугодии) АО "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства"
2	Приложение 2 "Паспорт организации"	Акционерное общество "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства" был создан Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 октября 2009 года №1725. Дата государственной регистрации: №35262-1901-АО от 10.11.2009 г. Деятельность - "Научные исследования и экспериментальные разработки в области проектирования, строительства, ремонта, содержания и диагностики автомобильных дорог и мостовых сооружений" ОКЭД 72191, "Иная профессиональная, научная и техническая деятельность, не включенная в другие группировки" ОКЭД 74909.
3	Приложение 3 "Корпоративная структура"	В корпоративную структуру АО "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства" входит одна дочерняя организация: ТОО "Desarrollos Soluciones Group"
4	Приложение 4 "Цели, задачи и ключевые показатели"	Основной целью акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» является оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства. В реализацию данной цели были определены следующие задачи: 1. Повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства в целях его модернизации и развития; 2. Проведение аналитических и научных исследований, внедрение инновационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 3. Определение оптимальной модели модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства; 4. Осуществление комплекса мер, направленных на пропаганду эффективного использования энергетических ресурсов и профессиональное обучение в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 5. Внедрение современных методов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 7. Реализация государственных и межправительственных программ по поддержке сферы жилищно-коммунального хозяйства; 8. Осуществление лицензированной деятельности.

5	Пояснительная записка к приложению 5 "Программа реализации"	В 2025 году Обществом планируется реализовать следующие виды услуг: 1. Заключение договоров на услуги финансирования приборизации в сфере теплоснабжения и водоснабжения; 2. Мониторинг пилотных проектов; 3. Рассмотрение заявок по проектам; 4. Привлечение инвестиций/инвестиционных кредитов для строительства, реконструкции и модернизации капитализационных очистных сооружений; 5. Проведение совещаний с представителями научного сообщества, зарубежными компаниями, государственными и квазигосударственными органами на предмет рассмотрения возможности и отбора внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), наилучших доступных технологий (НДТ), включение новых технологий в Единый госреестр новых технологий в строительстве при клс жкх; 6. Количество исследований, охваченных очисткой сточных вод в городах.
6	Пояснительная записка к приложению 6 "Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности"	Таким образом, плановые финансово-экономические показатели бюджета Общества на 2025 год следующие: Доходы Общества составят на общую сумму 1 183 660,39 тыс. тенге. Расходы Общества составят на общую сумму 1 401 167,01 тыс.тенге. Финансовый результат Общества после налогообложения составит -217 506,62 тыс.тенге. Консолидированные показатели Плана развития Общества на 2025 год следующие: Доходы – 1 356 351,13 тыс.тенге, Расходы – 1 620 647,17 тыс.тенге. Финансовый результат после налогообложения (убыток) составит -264 296,04 тыс.тенге.
7	Пояснительная записка к приложению 7 "Доходы"	В 2025 году доходы Общества планируется 1 183 660,39 тыс. тенге, в том числе: доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ - 211 793,75 тыс. тенге или 17,9%, доходы по вознаграждению - 713 636,22 тыс. тенге или 60,2%, прочие доходы - 258 230,42 тыс. тенге или 21,9%. Консолидированные показатели доходной части составят 1 356 351,13 тыс.тенге.
	Пояснительная записка к приложению 8 "Денежные средства"	Величина денежных средств на начало 2025 года составило 3 889 808 тыс. тенге . За 2025 год поступят денежные средства на сумму в размере 1 462 982 тыс. тенге. Выбытие средств составят 1 173 595 тыс. тенге. Сальдо денежных средств на конец года составят 4 179 195 тыс. тенге.
	Пояснительная записка к приложению 9 "Реализация продуктов за счет средств республиканского бюджета и местного бюджета"	Обществом в 2025 году планируется реализовать один договор.
8	Пояснительная записка к приложению 10 "Расходы"	Общие расходы Общества в 2025 году составят 1 401 167,01 тыс. тенге, в том числе: себестоимость реализованной продукции - 721 754,06 тыс. тенге или 51,5%, административные расходы - 486 605,71 тыс. тенге или 34,7%, прочие расходы - 192 807,24 тыс. тенге или 13,8%. Консолидированные показатели по расходной части составят в общей сумме 1 620 647,17 тыс.тенге.
9	Пояснительная записка к приложению 11 "Инвестиции и приобретение товаров, работ и услуг"	В 2025 году инвестиции и приобретение нематериальных активов не планируется.
10	Пояснительная записка к приложению 12 "Приобретение долевого инструмента"	В 2025 году приобретение долевого инструментов не планируется.
11	Пояснительная записка к приложению 13 "Занимаемая площадь и автотранспорт"	Общество имеет на балансе здание Демонстрационный центр энергоэффективности общая площадь здания составляет 4 846,3 кв.м.
12	Пояснительная записка к приложению 14 "Структура заимствований"	Заимствование в 2025 году не планируется.

13 Пояснительная записка к приложению 15 "Размещение временно свободных денег"	В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 сентября 2004 года № 960 «О некоторых вопросах приобретения государственными предприятиями на праве хозяйственного ведения и организациями, контрольный пакет акций (долей) которых принадлежит государству, финансовых услуг» временно свободные деньги Общества в 2025 году планируются к размещению в банках второго уровня: в АО «Банк Центркредит» ставка вознаграждения – 17,5%, выплата вознаграждения к производиться – ежемесячно, АО «Банк РВК» ставка вознаграждения - 16,5%, выплата вознаграждения производиться - ежемесячно, АО "Ветек Банк" ставка вознаграждения 17,2%, выплата вознаграждения производиться - ежемесячно, АО "Казпочта" ставка вознаграждения - 16,75%, выплата вознаграждения производиться ежемесячно
--	---

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
 Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-
 Вид документа: полутовое уточнение план развития
 Пятилетний период: 2022 - 2026
 Планируемый / отчетный период: 2025 год
 дата <дата> № <номер>

Расчеты показателей финансово-хозяйственной деятельности

Активы

№ п/п	Наименование показателей						единица измерения	2025	
	А	Б	В	Г	Д	Е		3	Уточнение во 2 полугодии
1	Активы							Ж	15
2	Всего						тыс. тенге	8 766 233,52	
3	Дочерних организаций						тыс. тенге	1 943 433,84	
4	Консолидированные показатели						тыс. тенге	10 709 667,36	
5	Краткосрочные активы						тыс. тенге	6 137 262,41	
6	Всего						тыс. тенге	523 146,26	
7	Дочерних организаций						тыс. тенге	6 660 408,67	
8	Консолидированные показатели						тыс. тенге	26 000,00	
9	Денег и их эквиваленты						тыс. тенге	469 488,55	
10	Организации						тыс. тенге	495 488,55	
11	Дочерних организаций						тыс. тенге		
12	Консолидированные показатели						тыс. тенге		
13	Организации						тыс. тенге		
14	Дочерних организаций						тыс. тенге		
15	Консолидированные показатели						тыс. тенге		
16	Финансовые активы						тыс. тенге		
17	Дочерних организаций						тыс. тенге		
18	Консолидированные показатели						тыс. тенге		
19	Организации						тыс. тенге		
20	Дочерних организаций						тыс. тенге		

21			прочие финансовые активы	тыс. тенге	3 523 008,00
22	Производные финансовые инструменты	Организации	Дочерних организаций	тыс. тенге	
23			Консолидированные показатели	тыс. тенге	
24		Организации		тыс. тенге	
25	Дебиторская задолженность от заказчиков и покупателей	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	46 144,71
26		Организации		тыс. тенге	46 144,71
27		Дочерних организаций		тыс. тенге	
28	в том числе сомнительная	Организации		тыс. тенге	
29		Дочерних организаций		тыс. тенге	
30		Консолидированные показатели		тыс. тенге	
31		Организации		тыс. тенге	
32	в том числе просроченная	Дочерних организаций		тыс. тенге	
33		Консолидированные показатели		тыс. тенге	
34		Организации		тыс. тенге	7 506,00
35	Запасы	Дочерних организаций		тыс. тенге	3 126,94
36		Консолидированные показатели		тыс. тенге	10 632,94
37		Организацией		тыс. тенге	
38	Займы (временная финансовая помощь) предоставленные	Дочерних организаций		тыс. тенге	
39		Консолидированные показатели		тыс. тенге	
40		Организации		тыс. тенге	942 611,24
41	Прочие	Дочерних организаций		тыс. тенге	4 386,06
42		Консолидированные показатели		тыс. тенге	946 997,30
43		Организации		тыс. тенге	2 628 971,11
44	Долгосрочные активы	Дочерних организаций		тыс. тенге	1 420 287,58
45		Консолидированные показатели		тыс. тенге	4 049 258,69
46			имеющиеся в наличии для продажи	тыс. тенге	
47		Организации	учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	тыс. тенге	
48			удерживаемые до погашения	тыс. тенге	577 284,32
49			прочие финансовые активы	тыс. тенге	
50			имеющиеся в наличии для продажи	тыс. тенге	
51	Финансовые активы	Дочерних организаций	учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	тыс. тенге	
52			удерживаемые до погашения	тыс. тенге	
53			прочие финансовые активы	тыс. тенге	
54			имеющиеся в наличии для продажи	тыс. тенге	
55			учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	тыс. тенге	
56		Консолидированные показатели	удерживаемые до погашения	тыс. тенге	577 284,32
57			прочие финансовые активы	тыс. тенге	
58	Производные финансовые инструменты	Организации		тыс. тенге	
59		Дочерних организаций		тыс. тенге	

60	иные методы	Консолидированные показатели	тыс. тенге	
61	Долгиторская задолженность, от	Организации	тыс. тенге	
62	заказчиков и покупателей	Дочерних организаций	тыс. тенге	958 656,85
63		Консолидированные показатели	тыс. тенге	1 175,29
64		Организации	тыс. тенге	959 832,14
65	в том числе сомнительная	Дочерних организаций	тыс. тенге	
66		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
67		Организации	тыс. тенге	
68	в том числе просроченная	Дочерних организаций	тыс. тенге	
69		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
70	Инвестиции, учитываемые методом	Организации	тыс. тенге	1 068 117,77
71	долевого участия	Консолидированные показатели	тыс. тенге	1 068 117,77
72	Займы (временная финансовая	Организации	тыс. тенге	
73	помощь) предоставленные	Дочерних организаций	тыс. тенге	
74		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
75		Организации	тыс. тенге	
76	Инвестиционное имущество	Дочерних организаций	тыс. тенге	
77		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
78		Организации	тыс. тенге	7 822,97
79		Балансовая стоимость	тыс. тенге	15 034,97
80		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	7 212,00
81		Амортизация	тыс. тенге	
82		Обесценение	тыс. тенге	
83	Основные средства	Балансовая стоимость	тыс. тенге	1 419 112,29
84		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	1 450 876,12
85		Амортизация	тыс. тенге	31 763,83
86		Обесценение	тыс. тенге	
87		Балансовая стоимость	тыс. тенге	1 426 935,26
88		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	1 465 911,09
89		Амортизация	тыс. тенге	38 975,83
90		Обесценение	тыс. тенге	
91	Биологические активы	Организации	тыс. тенге	
92		Дочерних организаций	тыс. тенге	
93		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
94		Организации	тыс. тенге	17 089,20
95		Балансовая стоимость	тыс. тенге	18 385,20
96		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	1 296,00
97		Амортизация	тыс. тенге	
98		Обесценение	тыс. тенге	
99	Нематериальные активы	Балансовая стоимость	тыс. тенге	1 474,71
100		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	1 474,71
101		Амортизация	тыс. тенге	
		Обесценение	тыс. тенге	
		Балансовая стоимость	тыс. тенге	17 089,20

102		Консолидированные показатели	Первоначальная стоимость	тыс. тенге	19 859,91
103			Амортизация	тыс. тенге	2 770,71
104			Обесценение	тыс. тенге	
105			Организации	тыс. тенге	
106	Прочие	Дочерних организаций		тыс. тенге	
107			Консолидированные показатели	тыс. тенге	

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-НАИМЕНОВАНИЕ организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-ПЯТИЛЕТНИЙ ПЕРИОД: 2022 - 2026

Вид документа: полугодовое уточнение план развития

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Расчеты показателей финансово-хозяйственной деятельности

Пассивы

№ п/п	Наименование показателей					Единица измерения	2025
	А	Б	В	Г	Д	Е	Уточнение во 2 полугодии
1	Пассивы	Всего	Организации			тыс. тенге	8 766 233,52
2			Дочерних организаций			тыс. тенге	1 943 433,84
3			Консолидированные показатели			тыс. тенге	10 709 667,36
4	Собственный капитал	Всего	Организации			тыс. тенге	8 587 028,00
5			Дочерних организаций			тыс. тенге	740 814,50
6			Консолидированные показатели			тыс. тенге	9 327 842,50
7	Оплаченный уставный капитал		Организации			тыс. тенге	8 587 028,00
8			Дочерних организаций			тыс. тенге	1 166 145,00
9			Консолидированные показатели			тыс. тенге	9 753 173,00
10	Эмиссионный доход		Организации			тыс. тенге	
11			Дочерних организаций			тыс. тенге	
12			Консолидированные показатели			тыс. тенге	
13	Резервы (от результата финансово-хозяйственной деятельности и переоценки активов)		Организации			тыс. тенге	
14			Дочерних организаций			тыс. тенге	6 189,50
15			Консолидированные показатели			тыс. тенге	6 189,50
16	Нераспределенный доход (непокрытый убыток)		Организации			тыс. тенге	
17			Дочерних организаций			тыс. тенге	-431 520,00
18			Консолидированные показатели			тыс. тенге	-431 520,00
19	Выкупленные собственные долговые инструменты		Организации			тыс. тенге	
20			Дочерних организаций			тыс. тенге	
21			Консолидированные показатели			тыс. тенге	
22	Обязательства	Всего	Организации			тыс. тенге	179 205,52
23			Дочерних организаций			тыс. тенге	1 202 619,34

24		Консолидированные показатели	Организации	тыс. тенге	1 381 824,86
25		Всего	Дочерних организаций	тыс. тенге	76 492,29
26			Консолидированные показатели	тыс. тенге	43 411,00
27	Краткосрочная кредиторская задолженность		Организации	тыс. тенге	119 903,29
28			Дочерних организаций	тыс. тенге	
29		в том числе просроченная	Консолидированные показатели	тыс. тенге	
30			Организации	тыс. тенге	
31	финансовые		Дочерних организаций	тыс. тенге	
32			Консолидированные показатели	тыс. тенге	
33			Организации	тыс. тенге	
34			Дочерних организаций	тыс. тенге	
35	по налогам и другим обязательным платежам в бюджет		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
36			Организации	тыс. тенге	7 865,00
37			Дочерних организаций	тыс. тенге	7 865,00
38	вознаграждения к выплате		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
39			Организации	тыс. тенге	
40			Дочерних организаций	тыс. тенге	
41	поставщикам и подрядчикам		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
42			Организации	тыс. тенге	76 492,29
43			Дочерних организаций	тыс. тенге	21 046,00
44	оплата труда		Консолидированные показатели	тыс. тенге	97 538,29
45			Организации	тыс. тенге	
46			Дочерних организаций	тыс. тенге	
47	прочие		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
48			Организации	тыс. тенге	
49			Дочерних организаций	тыс. тенге	14 500,00
50			Консолидированные показатели	тыс. тенге	14 500,00
51	Долгосрочная кредиторская задолженность	Всего	Организации	тыс. тенге	102 713,23
52			Дочерних организаций	тыс. тенге	1 159 208,34
53			Консолидированные показатели	тыс. тенге	1 261 921,57
54		в том числе просроченная	Организации	тыс. тенге	
55			Дочерних организаций	тыс. тенге	
56	финансовые		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
57			Организации	тыс. тенге	424,36
58			Дочерних организаций	тыс. тенге	424,36
59	по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, включая отложенные		Консолидированные показатели	тыс. тенге	102 713,23
60	налоговые обязательства		Организации	тыс. тенге	39 999,00
61			Дочерних организаций	тыс. тенге	142 712,23
62	вознаграждения к выплате		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
63			Организации	тыс. тенге	
64			Дочерних организаций	тыс. тенге	
65	поставщикам и подрядчикам		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
			Организации	тыс. тенге	
			Дочерних организаций	тыс. тенге	

Handwritten signature or mark in blue ink.

66		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
67		Организации	тыс. тенге	
68	прочие	Дочерних организаций	тыс. тенге	1 118 784,98
69		Консолидированные показатели	тыс. тенге	1 118 784,98