

**План развития на 2025 год АО «Казахстанский
центр модернизации и развития жилищно-
коммунального хозяйства» (уточнение во 2
полугодии)**

Астана 2025г

Паспорт организации

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Вид документа: годовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Наименование		Информация	
Полный юридический адрес		Казахстан, 010000, Астана г.а., Нура р.а., пр.Туран, д.75	
Полный фактический адрес		Казахстан, 010000, Астана г.а., Нура р.а., пр.Туран, д.75	
Контактные телефоны		info@zhkh.kz, a.kendhalov@zhkh.kz, a.krasova@zhkh.kz	
Электронный адрес (e-mail, сайт)		091140006398	
БИН (бизнес-идентификационный номер)		Открытое-Научные исследования и экспериментальные разработки в области проектирования, строительства, ремонта, содержания и	
Вид деятельности по ОКЭД (Общий классификатор видов экономической деятельности)		деятельности автомобильных дорог и мостовых сооружений	
Идентификационный код по ОКПО (Общий классификатор предприятий и организаций)		50839280	
Акционерное общество			
Организационно-правовая форма		Акционерное общество	
Постановление Правительства Республики Казахстан, в соответствии с которым создана Организация		Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 октября 2009 года №1725 "О создании акционерного общества "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства"	
Виды деятельности (в соответствии с Уставом)		1) повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства в целях его модернизации и развития; 2) проведение аналитических и научных исследований, внедрение инновационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 3) определение оптимальной модели модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства; 4) осуществление комплексных мер, направленных на пропаганду эффективного использования энергетических ресурсов и профессиональное обучение в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 5) внедрение современных методов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 6) реализация государственных инвестиционной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 7) реализация государственных и межправительственных программ по поддержке сферы жилищно-коммунального хозяйства; 8) осуществление лизинговой деятельности.	
Дата и номер государственной регистрации (перерегистрации) в органах юстиции		Дата государственной: 10.11.2009, № государственной: 3704-1901-02-АО, Дата первичной государственной: 10.11.2009	
сфера естественной монополии			
Вид регулируемых услуг (товаров, работ)			
основание включения в Государственный реестр субъектов естественных монополий			
Указывается ли субъектом рынка, занимающим		Занимаемая доля на рынке в %	
дополнительное или монополистическое положение		Вид деятельности	
Лицензия и (или) разрешение на право природопользования, орган выдавший лицензию и (или) разрешение		Географические границы	
		от	

Handwritten signature

Является ли природопользователем	Характеристика природопользования	Решение на право природопользования, орган принявший решение (Правительство Республики Казахстан, местный исполнительный орган)	№	
		Договор (контракт) на право природопользования, орган, заключивший договор (контракт)	от №	
			№	
		постоянное	временное	
	Вид операции	Орган, заключивший контракт (выдавший разрешение)	от №	
		Контракт (разрешение)	№	
		Вид операции	от №	
		Орган, заключивший контракт (выдавший разрешение)	№	
Является ли недропользователем	Разрешение на право водопользования, орган выдавший разрешение	Контракт (разрешение)	от №	
			№	
Является ли водопользователем	Характеристика водопользования	от №		
		постоянное	временное	
		отчуждаемое	неотчуждаемое	
		первичное	вторичное	
Является ли земледельцем	Решение на право земледельства, орган принявший решение	от №		
		постоянное	временное	
		отчуждаемое	неотчуждаемое	
		первичное	вторичное	
Является ли лесопользователем	Протокол о результатах тендера на лесопользование (договор), орган, заключивший договор	от №		
		№		
Уставный капитал	В соответствии с уставом (тыс. тенге)	Лесной билет, орган, его выдавший	от №	
			№	

8587028,00

Handwritten signature

Неоплаченный (тыс. тенге)		Объявленные		Размещенные		Выкупленные	
Количество акций							
Всего	Простые акции	Всего	8587028	8587028			
		в том числе	государственно в частной собственности	X	8587028	X	
		Всего					
в том числе	Привилегированные акции	Всего	государственно в частной собственности	X		X	
		в том числе	государственно в частной собственности	X		X	
		Всего					
Стоимость и доходность одной акции		2023	2024	2025			
		(факт отчетного финансового года)	(оценка текущего финансового года)	(утвержденный/уточненный план/оценка/факт)			
Стоимость одной акции		1 000,00	1 000,00				1 000,00
Доходность одной акции							
Темп прироста стоимости одной акции							
Сведения о регистраторе		АО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ ЦЕННЫХ БУМАГ"					
Доли в уставном капитале (ТОО), %		Всего	в государственной собственности		100,00		
		в том числе	в частной собственности		100,00		
Ограниченное в распоряжении имущество и имущество, на которое наложено обременение		тыс. тенге	% от балансовой стоимости	Акт, которым ограничено распоряжение (документ, являющийся основанием наложения обременения)		Субъект, в интересах которого наложено ограничение (обременение)	
Всего				X		X	

Handwritten signature

Корпоративная структура

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ПРОМЫШЛЕННОСТИ И
Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
Вид документа: полугодовое уточнение план развития
Пятилетний период: 2022 - 2026
Планируемый / отчетный период: 2025 год
дата <дата> № <номер>

Дата <Дата> № <номер>

№ / уровень				ОПФ	БИН	Наименование организации	% акций (долей участия)	
1	2	3	4					
1	Товарищество с ограниченной ответственностью				111240010455	Decarbonize Solutions Group	100,00	
Количество субъектов квазигосударственного сектора, формируемое Организацией								
ОПФ				Дочерние организации (первого уровня)	Организации второго уровня	Организации третьего уровня	Организации четвертого уровня	Итого
АО					1			1
ТОО								
ОО								
Фонд					1			1
Итого								

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
Вид документа: годовое уточнение план развития
Пятилетний период: 2022 - 2026
Планируемый / отчетный период: 2025 год
Дата <дата> № <номер>

Основные направления деятельности

Цели, задачи и ключевые показатели

Цели органа управления		Цели организации		Ключевые показатели		Методика (формула) расчета	Единица измерения	2025																																																												
№	содержание	№	содержание	показатель	Ж			З	И	К	Утвержденный план/Уточненный план	Уточнение во 2 полугодии																																																								
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	12	12																																																									
1	Оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства	1	Оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства	Задача № 1	наименование	показатели	содержание результата			тыс. чел.	10 506,00	10 506,00																																																								
													Рациональное обеспечение населения качественной питьевой водой и услугами водоснабжения	прямой	Количество населения, охваченных очисткой сточных вод в городах																																																					
																			Задача №	наименование	показатели	содержание результата																																														
																											Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора	прямой	Заключение договоров на услуги финансирования приборостроения в сфере теплоснабжения и водоснабжения																																							
																																		качества																																		

коммунального хозяйства											
1	Оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства	1	Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора	прямой	Проведение совещаний с представителями научного сообщества, зарубежными компаниями, государственными и квазигосударственными органами на предмет рассмотрения возможности и отбора внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), наилучших доступных технологий (НДТ), внедрение новых технологий в		ед	4,00	4,00		
1	Оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства	1	Привлечение инвестиций/инвестиционных кредитов для строительства, реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений	прямой	Привлечение инвестиций/инвестиционных кредитов для строительства, реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений		млрд. тенге	36,70	36,70		
1	Оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства	1	Оплата услуг технического оператора в рамках Национального проекта	прямой	Мониторинг исполнения пилотных проектов		проект				12,00
2	Оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства	1	Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора	прямой	Разработка и согласование предложений по внесению изменений в Закон Республики РК по утверждению Технического Оператора Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального секторов"		проект				75,00
1	Оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства	1	Разработка и согласование Проекта Правил деятельности технического оператора национального проекта по модернизации энергетической и коммунальной инфраструктуры по проведению технической экспертизы, мониторинга процесса проектирования, строительства, эксплуатации в сфере жилищно-коммунального хозяйства.		Участие в региональных семинар-совещаниях по разъяснению реализации Национального проекта «Модернизация энергетического и коммунального секторов»		ед	1,00			20,00

--	--	--

Пояснительная записка

Основной целью акционерного общества «Каззахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» является оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства. В реализацию данной цели были определены следующие задачи: 1. Повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства в целях его модернизации и развития; 2. Проведение аналитических и научных исследований, внедрение инновационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 3. Определение оптимальной модели модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства; 4. Осуществление комплекса мер, направленных на пропаганду эффективного использования энергетических ресурсов и профессиональное обучение в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 5. Внедрение современных методов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 6. Реализация государственной инвестиционной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 7. Реализация правительственных программ по поддержке сферы жилищно-коммунального хозяйства; 8. Коммунального хозяйства, 7. Реализация правительственных программ по поддержке сферы жилищно-коммунального хозяйства; 8. Коммунального хозяйства.

Осуществление лизинговой деятельности.

Разработка и согласование Постановления Правительства Республики Казахстан от 22 сентября 2025 года № 782 "Об определении технического оператора в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства национального проекта по модернизации энергетического и коммунального	ед				1,00
---	----	--	--	--	------

[Handwritten signature]

Основные направления деятельности

Программа реализации

Программа реализации											
№ цели органа управления	№ цели Организации	№ задачи Организации	Наименование задачи	Продукт (Промышленность, торговля/оказание услуг/выполнение работ)	ед. изм.	Утвержденный план/Уточненный план				Уточнение во 2 полугодии	
						коп-во	себестоимость единицы реализованной продукции, тыс.тенге	*цена реализации единицы продукции, тыс.тенге	коп-во	себестоимость единицы реализованной продукции, тыс.тенге	*цена реализации единицы продукции, тыс.тенге
1	2	3	4	5	6	40	10 506,00	7,08	40	10 506,00	12,18
	1	1	Рациональное обеспечение населения качественной питьевой водой и услугами водопользования	Количество населения, охваченных очисткой сточных вод в городах	тыс.чел.	10 506,00	7,08	1 327,23	500,00	132,59	
	1	1	Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора	Заключение договоров на услуги финансирования приборизации в сфере теплоснабжения и водоснабжения	коп-во приборов учета	500,00	1 544,84	12 588,39			
	1	2	Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора	Количество разрабатываемых НИД	ед.	4,00	15 696,40				
	1	1	Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора	Проведение совещаний с представителями научного сообщества, зарубежными компаниями, государственными и квазигосударственными органами на предмет рассмотрения возможности и отбора внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), наилучших доступных технологий (НДТ), внедрение новых технологий в строительстве при организации на предмет рассмотрения возможности и отбора внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), наилучших доступных технологий (НДТ), внедрение новых технологий в строительстве при	ед.	4,00	21 200,94		4,00	27 225,40	
1	1	1	Привлечение инвестиций/инвестиционных кредитов для строительства, реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений	Привлечение инвестиций/инвестиционных кредитов для строительства, реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений	млрд. тенге	36,70	2 213,87		36,70	2 708,67	
	1	1	Оплата услуг Технического оператора в рамках Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального сектора"	Мониторинг исполнения пилотных проектов					12,00	13 820,57	
2	1	1	Модернизация и развитие жилищно-коммунального сектора	Рассмотрение заявок по проектам					75,00	2 044,65	
Пояснительная записка											
В 2025 году Обществом планируется реализовать следующие виды услуг: 1. Заключение договоров на услуги финансирования приборизации в сфере теплоснабжения и водоснабжения; 2. Мониторинг пилотных проектов; 3. Рассмотрение заявок по проектам; 4. Привлечение инвестиций/инвестиционных кредитов для строительства, реконструкции и модернизации канализационных очистных сооружений; 5. Проведение совещаний с представителями научного сообщества, зарубежными компаниями, государственными и квазигосударственными органами на предмет рассмотрения возможности и отбора внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), наилучших доступных технологий (НДТ), внедрение новых технологий в строительстве при организации на предмет рассмотрения возможности и отбора внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), наилучших доступных технологий (НДТ), внедрение новых технологий в строительстве при кас. жмс. 6. Количество населения, охваченных очисткой сточных вод в городах.											

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

Наименование организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

Вид документа: годовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности

Наименование показателей		2025	
		Утвержденный план/Уточненный план	Уточнение во 2 полугодии
1		2	14
Активы	Организации	тысяч тенге	8 766 233,52
	Дочерних организаций	тысяч тенге	2 337 671,00
	Консолидированные показатели	тысяч тенге	11 103 904,52
	Всего	тысяч тенге	8 766 233,52
Пассивы	Организации	тысяч тенге	8 587 028,00
	Дочерних организаций	тысяч тенге	179 205,52
	Консолидированные показатели	тысяч тенге	2 337 671,00
	Всего	тысяч тенге	756 675,00
Доходы	Организации	тысяч тенге	1 580 996,00
	Дочерних организаций	тысяч тенге	11 103 904,52
	Консолидированные показатели	тысяч тенге	9 343 703,00
	Всего	тысяч тенге	1 760 201,52
Расходы	Организации	тысяч тенге	1 760 685,94
	Дочерних организаций	тысяч тенге	206 157,00
	Консолидированные показатели	тысяч тенге	1 890 502,00
	Всего	тысяч тенге	1 755 940,53
Результаты финансово-хозяйственной деятельности	Организации	тысяч тенге	261 466,00
	Дочерних организаций	тысяч тенге	1 941 065,00
	Консолидированные показатели	тысяч тенге	4 145,00
	Всего	тысяч тенге	-85 095,00
Чистая прибыль (убыток) указывается со знаком минус	Организации	тысяч тенге	4 745,41
	Дочерних организаций	тысяч тенге	-55 309,00
	Консолидированные показатели	тысяч тенге	-50 563,00
	Всего	тысяч тенге	3 796,00
Чистая прибыль (убыток) указывается со знаком минус	Организации	тысяч тенге	-55 309,00
	Дочерних организаций	тысяч тенге	-51 513,00
	Консолидированные показатели	тысяч тенге	-264 296,04
	Всего	тысяч тенге	-46 789,42

Доходы акционера (участника)	Дивиденды	начислено на одну акцию	простою		тенге								
			начислено на акции	привилегированную	тенге								
				находящиеся в государственной собственности	сумма	тысяч тенге							
					процент от чистого дохода	%	70.00	70.00					
Доход на долю участия	Распределенный доход государственного предприятия для перечисления в соответствующий бюджет	начислено на доли участия	норматив распределения чистого дохода		%								
			находящиеся в государственной собственности	находящиеся в частной собственности	тысяч тенге								
					тысяч тенге								
					тысяч тенге								
Распределение чистого дохода, остающегося в распоряжении организации	Рентабельность	активов	консолидированные показатели	Организации	на создание резервов, связанных с покрытием убытков на развитие	тысяч тенге							
						тысяч тенге							
						тысяч тенге							
						%	0.04	-2.48					
						%	-0.46	-2.47					
						%	0.04	-2.53					
						%	-0.55	-2.83					
						%	0.22	-18.38					
						%	-2.72	-19.49					
						Организации	десятичная дробь						
Коэффициент финансового рычага (леверидж)	Эффект финансового рычага (финансового левериджа)	EVIDA (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization)	Коэффициент доходности инвестированных средств (для товариществ с ограниченной ответственностью и государственных предприятий)	общий	без учета доходов, получаемых по государственному заданию и реализации продуктов (продукции) государственным учреждениям	общая	тенге	0.19	0.14				
										Организации	тысяч тенге	13 253.00	-210 675.62
										Консолидированные показатели	тысяч тенге	14 533.00	-225 696.44
										Организации	тысяч тенге	0.19	0.14
Доходность одной акции (для акционерных обществ)	Всего	без учета доходов, получаемых по государственному заданию и реализации продуктов (продукции) государственным учреждениям	общая	тенге	%	0.07	0.19	0.11	0.14				
										тысяч тенге			
										тысяч тенге			
										тысяч тенге			

114,00

Численность работников

по штату	человек	70,00	114,00
среднесписочная	человек	69,00	114,00
	тысяч тенге	659 900,00	762 992,00

Фонд оплаты труда

Пояснительная записка

Таким образом, плановые финансово-экономические показатели Бюджета Общества на 2025 год следующие: Доходы Общества составят на общую сумму 1 183 660,39 тыс. тенге. Расходы Общества составят на общую сумму 1 401 167,01 тыс. тенге. Финансовый результат Общества после налогообложения составит -217 506,62 тыс. тенге. Консолидированные показатели Плана развития Общества на 2025 год следующие: Доходы – 1 356 351,13 тыс. тенге, Расходы – 1 620 647,17 тыс. тенге. Финансовый результат после налогообложения (убыток) составит -264 296,04 тыс. тенге.

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ" АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Вид документа: полугодовое уточнение план развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2025 год

дата <дата> № <номер>

Показатели финансово-хозяйственной деятельности

Доходы

Наименование показателей		2025	
		Утвержденный план/Уточненный план	Уточнение во 2 полугодии
1		14	14
Доходы Организации	Всего	1 760 685,94	1 183 660,39
	Доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ	1 072 369,64	211 793,75
	Доходы от государственных субсидий и государственной помощи		
	Доходы по вознаграждениям	576 928,88	713 636,22
	Прочие доходы	111 387,42	258 230,42
Доходы дочерних организаций	Всего	206 157,00	172 690,74
	Доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ	206 157,00	172 680,74
	Доходы от государственных субсидий и государственной помощи		
	Доходы по вознаграждениям		
	Прочие доходы		10,00
Всего		1 890 502,00	1 356 351,13
Доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ		1 202 186,00	384 474,49