

пор заимствования (Договор гарантии)				Условия займа (Условия гарантии)			Срок займа (Срок гарантируемого займа)			2026	
валюта	сумма по договору	сумма освоения	льготный период	%	прочие условия	дата освоения	дата истечения периода доступности	дата погашения	остаточный срок в днях	Вид обеспечения по займу	Остаток долга
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Утвержденный план/Уточненный план
											35

10/1/2026

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-

Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

дата <дата> № <номер>

Дополнительные показатели

Размещение временно свободных денег

п/п №	Наименование показателя	единица измерения	2026
			Утвержденный план/Уточнен- ный план
1	2	3	18
1	временно-свободные денежные средства в финансовые инструменты, всего	тысяч тенге	2 500 000,00
2	государственные ценные бумаги	тысяч тенге	
3	в том числе долевые и корпоративные ценные бумаги	тысяч тенге	
4	размещенные в: в банках второго уровня	тысяч тенге	2 500 000,00
5	другие	тысяч тенге	

Пояснительная записка

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 сентября 2004 года № 960 «О некоторых вопросах приобретения государственным предпринимателям на праве хозяйственного ведения и организациями, контрольный пакет акций (долей) которых принадлежит государству, финансовым услугам временно свободные денежные средства в 2026 году планируются к размещению в банках второго уровня: в АО «Банк Центркредит» ставка вознаграждения – 17%, выплата вознаграждения производится – ежемесячно, АО «Банк РВК» ставка вознаграждения – 17%, выплата вознаграждения производится – ежемесячно, АО «Казпочта» ставка вознаграждения – 16,75%, выплата вознаграждения производится ежемесячно

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
Вид документа: ежегодное уточнение плана развития
Пятилетний период: 2022 - 2026
Планируемый / отчетный период: 2026 год
Дата <Дата> № <номер>

Пояснительная записка

п/п №	Наименование	Содержание
1	Приложение 1 "Структура плана развития/отчета по исполнению плана развития организации"	План развития на 2026 год АО "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства"
2	Приложение 2 "Паспорт организации"	Акционерное общество "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства" был создан Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 октября 2009 года №1725. Дата государственной регистрации: №35262-1901-АО от 10.11.2009 г. Деятельность - "Научные исследования и экспериментальные разработки в области проектирования, строительства, ремонта, содержания и диагностики автомобильных дорог и мостовых сооружений" ОКЭД 72191. "Иная профессиональная, научная и техническая деятельность, не включенная в другие группировки" ОКЭД 74909.
3	Приложение 3 "Корпоративная структура"	В корпоративную структуру АО "Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства" входит одна дочерняя организация: ТОО "Decarbonize Solutions Group"
4	Приложение 4 "Цели, задачи и ключевые показатели"	Основной целью акционерного общества «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» является оказание содействия в развитии жилищно-коммунального хозяйства. В реализацию данной цели были определены следующие задачи: 1. Повышение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства в целях его модернизации и развития; 2. Проведение аналитических и научных исследований, внедрение инновационных технологий в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 3. Определение оптимальной модели модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства; 4. Осуществление комплекса мер, направленных на пропаганду эффективного использования энергетических ресурсов и профессиональное обучение в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 5. Внедрение современных методов управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 6. Реализация государственной инвестиционной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства; 7. Реализация правительственных и межправительственных программ по поддержке сферы жилищно-коммунального хозяйства; 8. Осуществление лицензионной деятельности.

5	Пояснительная записка к приложению 5 "Программа реализации"	В 2026 году Обществом планируется реализовать следующие виды услуг: 1. Финансирование приборостроения в сфере коммунальных услуг; 2. Предварительный отбор объектов водоснабжения и водоотведения в рамках Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального секторов"; 3. Мониторинг процессов проектирования, строительства, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов водоснабжения и водоотведения в рамках Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального секторов"; 4. Выдача заключений Технического оператора в рамках Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального секторов"; 5. Мониторинг по масштабированию Единого платежного документа до уровня районов и сел в рамках Национального проекта "Модернизация энергетического и коммунального секторов"; 6. предварительный отбор- рассмотрение заявок по проектам; 7. выдача заключения технического оператора; 8. осуществление экспертизы технико-технологических решений проектно-сметной документации до прохождения комплексной внебюджетной экспертизы; 9. формирование заключения экспертизы технико-технологических решений; 10. мониторинг процессов проектирования, строительства, реконструкции, модернизации и эксплуатации объектов; 11. Заключение меморандумов, соглашений и иных документов о сотрудничестве с международными организациями и инвесторами в сфере ЖКХ; 12. Договор возмездного оказания услуг по мониторингу и управлению затратами по проекту; 13. Проведение совещаний с представителями научного сообщества, зарубежными научно-исследовательскими компаниями, государственными и квазигосударственными органами на предмет рассмотрения возможностей и отбора внедрения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ (НИОКР), наилучших доступных технологий (ННДТ); 14. Проведение новых технологий в Единый госреестр новых технологий в строительстве при кие жхх; 14. Количество разработанных ИТД; 15. Проведение мониторинга и координации применения продукции отечественных товаропроизводителей в проектах строительства, реконструкции и модернизации коммунальной и энергетической секторов; 16. Мониторинг качества оборудования, материалов и участия в проектах отечественных товаропроизводителей; 17. Формирование отчет-анализа о применении материалов и оборудования отечественных товаропроизводителей.
6	Пояснительная записка к приложению 6 "Основные показатели финансово-хозяйственной деятельности"	Таким образом, плановые финансово-экономические показатели Бюджета Общества на 2026 год следующие: Доходы Общества составят на общую сумму 3302 599,29 тыс. тенге. Расходы Общества составят на общую сумму 3 290 837,82 тыс.тенге. Финансовый результат Общества после налогообложения составят -9 409,18 тыс.тенге. Консолидированные показатели Плана развития Общества на 2026 год следующие: Доходы – 3 302 599,29 тыс.тенге, Расходы – 3 706 346,07 тыс.тенге. Финансовый результат после налогообложения (убыток) составят -406 099,07 тыс.тенге.
7	Пояснительная записка к приложению 7 "Доходы"	В 2026 году доходы Общества планируется 3 302 599,29 тыс. тенге, в том числе: доходы от реализации продуктов, оказания услуг и выполнения работ - 2 464 941,29 тыс. тенге или 74,7%, доходы по вознаграждениям - 565 667,77 тыс. тенге или 17,1%, прочие доходы - 271 990,23 тыс. тенге или 8,2%. Консолидированные показатели доходной части составят 3 302 599,29 тыс.тенге.
	Пояснительная записка к приложению 8 "Денежные средства"	Величина денежных средств на начало 2026 года составило 3 879 195 тыс. тенге. За 2026 год поступят денежные средства на сумму в размере 3 305 676 тыс. тенге. Выбытие средств составят 4 192 984 тыс. тенге. Сальдо денежных средств на конец года составят 2 991 887 тыс. тенге.
	Пояснительная записка к приложению 9 "Реализация продуктов за счет средств республиканского бюджета и местного бюджета"	Обществом в 2026 году планируется реализовать три договора.

Handwritten signature

8	Пояснительная записка к приложению 10 "Расходы"	Общие расходы Общества в 2026 году составят 3 290 837,82 тыс. тенге, в том числе: себестоимость реализованной продукции - 2 366 558,17 тыс. тенге или 71,9%, административные расходы - 567 671,65 тыс. тенге или 17,2%, прочие расходы - 356 608 тыс. тенге или 10,9%. Консолидированные показатели по расходной части составят в общей сумме 3 706 346,07 тыс.тенге.
9	Пояснительная записка к приложению 11 "Инвестиции и приобретение товаров, работ и услуг"	В 2026 году инвестиции и приобретение товаров, работ и услуг планируется в сумме 161 456 тыс. тенге, в том числе: основные средства - 147 260 тыс. тенге, нематериальные активы - 5 196 тыс. тенге, приобретение услуг - 9 000 тыс. тенге.
10	Пояснительная записка к приложению 12 "Приобретение долговых инструментов"	В 2026 году приобретение долговых инструментов не планируется.
11	Пояснительная записка к приложению 13 "Занимаемая площадь и автотранспорт"	Общество имеет на балансе здание Демонстрационный центр энергоэффективности общая площадь здания составляет 4 846,3 кв.м.
12	Пояснительная записка к приложению 14 "Структура заимствований"	Заимствование в 2026 году не планируется.
13	Пояснительная записка к приложению 15 "Размещение временно свободных денег"	В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 сентября 2004 года № 960 «О некоторых вопросах приобретения государственным предпринимателями на праве хозяйственного ведения и организациями, контролируемый пакет акций (долей) которых принадлежит государству, финансовых услуг» временно свободные деньги Общества в 2026 году планируются к размещению в банках второго уровня: в АО «Банк Центркредит» ставка вознаграждения – 17%, выплата вознаграждения производится – ежемесячно, АО «Bank RBK» ставка вознаграждения - 17%, выплата вознаграждения производится - ежемесячно, АО "Veteks Bank" ставка вознаграждения 17%, выплата вознаграждения производится - ежемесячно, АО "Казпочта" ставка вознаграждения - 16,75%, выплата вознаграждения производится ежемесячно

Handwritten signature

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-НАИМЕНОВАНИЕ организации : АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

Вид документа: ежегодное уточнение плана развития

Пятилетний период: 2022 - 2026

Планируемый / отчетный период: 2026 год

дата <дата> № <номер>

Расчеты показателей финансово-хозяйственной деятельности

Активы

№ п/п	Наименование показателей					единица измерения	Утвержденный план/Уточнен ый план	
	А	Б	В	Г	Д			Е
1	Активы	Всего	Организации		Дочерних организаций	Консолидированные показатели	3	18
2			Организации	Дочерних организаций				
3								
4	Краткосрочные активы	Всего	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	4 809 339,67	
5								Денги и их эквиваленты
6	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			
7						Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели
8	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			
9						Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели
10	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			
11						Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели
12	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			
13						Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели
14	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			
15						Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели
16	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			
17						Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели
18	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			
19						Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели
20	Организации	Дочерних организаций	Консолидированные показатели	тыс. тенге	471 988,55			

21			прочие финансовые активы	тыс. тенге	3 557 649,04
22		Организации		тыс. тенге	
23	Произвольные финансовые инструменты	Дочерних организаций		тыс. тенге	
24		Консолидированные показатели		тыс. тенге	
25		Организации		тыс. тенге	191 895,38
26	Дебиторская задолженность от заказчиков и покупателей	Дочерних организаций		тыс. тенге	42 985,00
27		Консолидированные показатели		тыс. тенге	234 880,38
28		Организации		тыс. тенге	
29	в том числе сомнительная	Дочерних организаций		тыс. тенге	
30		Консолидированные показатели		тыс. тенге	
31		Организации		тыс. тенге	
32	в том числе просроченная	Дочерних организаций		тыс. тенге	
33		Консолидированные показатели		тыс. тенге	
34		Организации		тыс. тенге	10 301,73
35	Запасы	Дочерних организаций		тыс. тенге	2 439,10
36		Консолидированные показатели		тыс. тенге	12 740,84
37		Организацией		тыс. тенге	
38	Займы (временная финансовая помощь)	Дочерних организаций		тыс. тенге	
39	предоставленные	Консолидированные показатели		тыс. тенге	
40		Организации		тыс. тенге	532 080,86
41	Прочие	Дочерних организаций		тыс. тенге	
42		Консолидированные показатели		тыс. тенге	532 080,86
43		Организации		тыс. тенге	
44	Долгосрочные активы	Дочерних организаций		тыс. тенге	4 330 273,88
45		Консолидированные показатели		тыс. тенге	517 274,54
46			имеющиеся в наличии для продажи	тыс. тенге	4 847 548,41
47			учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	тыс. тенге	
48		Организации		тыс. тенге	477 945,46
49			удерживаемые до погашения	тыс. тенге	
50			прочие финансовые активы	тыс. тенге	
51			имеющиеся в наличии для продажи	тыс. тенге	
52	Финансовые активы	Дочерних организаций		тыс. тенге	
53			учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	тыс. тенге	
54			удерживаемые до погашения	тыс. тенге	
55			прочие финансовые активы	тыс. тенге	
56		Консолидированные показатели		тыс. тенге	477 945,46
57			учитываемые по справедливой стоимости через прибыли и убытки	тыс. тенге	
58			удерживаемые до погашения	тыс. тенге	
59	Произвольные финансовые инструменты	Организации		тыс. тенге	
		Дочерних организаций		тыс. тенге	

409

60		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
61	Дебиторская задолженность, от	Организации	тыс. тенге	2 316 279,59
62	заказчиков и покупателей	Дочерних организаций	тыс. тенге	10 281,30
63		Консолидированные показатели	тыс. тенге	2 326 560,89
64		Организации	тыс. тенге	
65	в том числе сомнительная	Дочерних организаций	тыс. тенге	
66		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
67		Организации	тыс. тенге	
68	в том числе просроченная	Дочерних организаций	тыс. тенге	
69		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
70	Инвестиции, учитываемые методом	Организации	тыс. тенге	1 524 611,77
71	долевого участия	Консолидированные показатели	тыс. тенге	1 524 611,77
72	Займы (временная финансовая помощь)	Организации	тыс. тенге	
73	предоставленные	Дочерних организаций	тыс. тенге	
74		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
75		Организации	тыс. тенге	
76	Инвестиционное имущество	Дочерних организаций	тыс. тенге	
77		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
78		Балансовая стоимость	тыс. тенге	4 276,38
79		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	7 822,97
80		Амортизация	тыс. тенге	3 546,59
81		Обесценение	тыс. тенге	
82		Балансовая стоимость	тыс. тенге	96 855,09
83	Основные средства	Первоначальная стоимость	тыс. тенге	105 387,09
84		Амортизация	тыс. тенге	8 532,00
85		Обесценение	тыс. тенге	
86		Балансовая стоимость	тыс. тенге	101 131,47
87		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	113 210,06
88		Амортизация	тыс. тенге	12 078,59
89		Обесценение	тыс. тенге	
90		Организации	тыс. тенге	
91	Биологические активы	Дочерних организаций	тыс. тенге	
92		Консолидированные показатели	тыс. тенге	
93		Балансовая стоимость	тыс. тенге	7 160,67
94		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	17 089,20
95		Амортизация	тыс. тенге	9 928,53
96		Обесценение	тыс. тенге	
97		Балансовая стоимость	тыс. тенге	
98		Первоначальная стоимость	тыс. тенге	1 474,71
99	Нематериальные активы	Амортизация	тыс. тенге	1 474,71
100		Обесценение	тыс. тенге	
101		Балансовая стоимость	тыс. тенге	7 160,67

102	Консолидированные показатели	Первоначальная стоимость		тыс. тенге	18 563,91
103		Амортизация		тыс. тенге	11 403,24
104		Обесценение		тыс. тенге	
105		Организации		тыс. тенге	
106	Прочие	Дочерних организаций		тыс. тенге	410 138,15
107		Консолидированные показатели		тыс. тенге	410 138,15

Handwritten signature

Орган управления: РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
 Наименование организации: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСТАНСКИЙ ЦЕНТР МОДЕРНИЗАЦИИ И РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"
 Вид документа: ежегодное уточнение плана развития
 Пятилетний период: 2022 - 2026
 Планируемый / отчетный период: 2026 год
 дата <дата> № <номер>

Расчеты показателей финансово-хозяйственной деятельности

Пассивы

№ п/п	Наименование показателей				единица измерения	2026	
						Утвержденный план/Уточнен- ный план	
А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	
1	Пассивы	Всего	Организации			тыс. тенге	8 624 700,89
2			Дочерних организаций			тыс. тенге	1 032 187,19
3			Консолидированные показатели				тыс. тенге
4	Собственный капитал	Всего	Организации			тыс. тенге	8 072 389,63
5			Дочерних организаций			тыс. тенге	986 064,19
6			Консолидированные показатели				тыс. тенге
7	Оплаченный уставный капитал		Организации			тыс. тенге	8 587 028,00
8			Дочерних организаций			тыс. тенге	1 621 217,46
9			Консолидированные показатели				тыс. тенге
10	Зачисленный доход		Организации			тыс. тенге	
11			Дочерних организаций			тыс. тенге	
12			Консолидированные показатели				тыс. тенге
13	Резервы (от результатов финансово-хозяйственной деятельности и переоценки активов)		Организации			тыс. тенге	
14			Дочерних организаций			тыс. тенге	
15			Консолидированные показатели				тыс. тенге
16	Нераспределенный доход (непокрытый убыток)		Организации			тыс. тенге	-514 638,37
17			Дочерних организаций			тыс. тенге	-635 153,27
18			Консолидированные показатели				тыс. тенге
19	Выкупленные собственные долевые инструменты		Организации			тыс. тенге	
20			Дочерних организаций			тыс. тенге	
21			Консолидированные показатели				тыс. тенге
22	Обязательства	Всего	Организации			тыс. тенге	532 311,26
23			Дочерних организаций			тыс. тенге	46 123,00
24			Консолидированные показатели				тыс. тенге
25			Организации			тыс. тенге	484 315,99
26			Дочерних организаций			тыс. тенге	46 123,00
27			Консолидированные показатели				тыс. тенге
28	Краткосрочная кредиторская задолженность		Организации			тыс. тенге	
29			Дочерних организаций			тыс. тенге	
30			Консолидированные показатели				тыс. тенге
31			Организации			тыс. тенге	