|  |  |
| --- | --- |
|  | Кондоминиум объектісін  басқару және кондоминиум  объектісінің ортақ мүлкін күтіп- ұстау жөніндегі шешімдер  қабылдау қағидаларына 2-қосымша |

**Жиналыста (келу тәртібі арқылы өткізілетін) дауыс берген пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің дауыс беру парағы**

20\_\_\_ жылғы «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_

      уақыты \_\_\_\_\_\_\_\_

Көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Талқылауға шығарылған мәселелер:**

1. Жиналыс төрағасын таңдау\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ТАӘ.

2. Жиналыстың хатшысын таңдау\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ аты-жөні.

3. Басқару нысанын таңдау: мүліктің меншік иелерінің бірлестігі (МИБ) немесе жай серіктестік (ЖС).

4. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері қатарынан 3 жылдық өкілеттік мерзімге Үй кеңесін (кемінде үш адамды) мынадай құрамда сайлау.

1. (ТАӘ, пәтердің №)

2. (ТАӘ, пәтердің №)

3. (ТАӘ, пәтердің №)

……..

8. (ТАӘ, пәтердің №)

5. МИБ атауын мемлекеттік тілде бекіту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі; орыс тілінде: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;

6. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері қатарынан 3 жылдық өкілеттік мерзімге Тексеру комиссиясын сайлау;

1. (ТАӘ, пәтердің №)

2. (ТАӘ, пәтердің №)

3. (ТАӘ, пәтердің №)

……..

8. (ТАӘ, пәтердің №)

7. Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың иелері арасынан 1 жылдық өкілеттік мерзімге МИБ төрағасын немесе ЖС-тің сенім білдірілген тұлғасын таңдау.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ТАӘ)

8. МИБ-тің үлгілі Жарғысын бекіту (нысаны ҚР ИИДМ 2020 жылғы 15 сәуірдегі №205 бұйрығымен бекітілген) және үлгілі Жарғы негізінде қызметті жүзеге асыру туралы шешім қабылдау.

9. Басқару нысаны ретінде ЖС таңдалған жағдайда - бірлескен қызмет туралы келісімге қол қою (нысаны ҚР ИИД министрінің м.а. 2020 жылғы 3 сәуірдегі № 184 бұйрығымен бекітілген).

10. Көппәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау туралы, күнтізбелік бір жыл мерзімге кондоминиум объектісін басқару жөнінде қызметтер көрсету туралы шарт жасасу туралы, сондай-ақ оны өзгерту немесе бұзу туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді Үй кеңесіне беру.

*11. Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың мөлшерін пәтерлер үшін пәтердің пайдалы алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге, тұрғын емес үй-жайлар үшін тұрғын емес үй-жай алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде бекіту туралы. \**

*12. Күрделі жөндеуге қаражат жинақтауға арналған төлемнің мөлшерін пәтердің пайдалы алаңының немесе тұрғын емес үй-жай алаңының бір шаршы метрі үшін күнтізбелік айда \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде бекіту туралы. \**

13. Кондоминиум объектісін тіркеу туралы шешім қабылдау және ХҚКО-на тиісті өтініш беру туралы (тіркелмеген жағдайда).

14. Мүліктің меншік иелері бірлестігінің төрағасына немесе жай серіктестіктің сенім білдірілген тұлғасына төленетін еңбекақы мөлшерін белгілеу туралы.

15. КПТҮ басқаруға және күтіп-ұстауға қатысты өзге де мәселелер.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) | пәтердің № | тұрғын емес үй-жай | Дауыс беремін | | |
| "жақтағандар" (қолы) | "қарсылар" (қолы) | "қалыс қалғандар" (қолы) |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |  |
| 8. |  |  |  |  |  |  |
| 9. |  |  |  |  |  |  |
| 10. |  |  |  |  |  |  |
| 11. |  |  |  |  |  |  |
| 12. |  |  |  |  |  |  |
| 13. |  |  |  |  |  |  |
| 14. |  |  |  |  |  |  |
| 15. |  |  |  |  |  |  |
| 16. |  |  |  |  |  |  |
| 17. |  |  |  |  |  |  |
| 18. |  |  |  |  |  |  |
| 19. |  |  |  |  |  |  |
| 20. |  |  |  |  |  |  |
| 21. |  |  |  |  |  |  |
| 22. |  |  |  |  |  |  |
| 23. |  |  |  |  |  |  |
| 24. |  |  |  |  |  |  |
| 25. |  |  |  |  |  |  |
| 26. |  |  |  |  |  |  |
| 27. |  |  |  |  |  |  |
| 28. |  |  |  |  |  |  |
| 29. |  |  |  |  |  |  |
| 30. |  |  |  |  |  |  |
| 31. |  |  |  |  |  |  |
| 32. |  |  |  |  |  |  |
| 33. |  |  |  |  |  |  |
| 34. |  |  |  |  |  |  |
| 35. |  |  |  |  |  |  |
| 36. |  |  |  |  |  |  |
| 37. |  |  |  |  |  |  |
| 38. |  |  |  |  |  |  |

      Жиналыс төрағасы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (Т.А.Ә.)                                    (қолы)

      Жиналыстың хатшысы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Т.А.Ә.)                                    (қолы)

      Үй кеңесінің мүшесі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Т.А.Ә.)                                     (қолы)

      Үй кеңесінің мүшесі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (Т.А.Ә.)                                     (қолы)

Үй кеңесінің мүшесі: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                               \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

       (Т.А.Ә.)                                     (қолы)

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

*\* Жиналысқа пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің жалпы санының үштен екісінен астамы қатысқан жағдайда, қаржы мәселелері бойынша шешім қабылданады. Шешім пәтерлер, тұрғын емес үй-жайлар меншік иелерінің жалпы санының үштен екісінен астамы келіскен кезде қабылданады.*