*Приложение 3*

*к* [*Правилам*](file:///C:\Users\User\Desktop\02.08.2018\Соседи%20Париж\00%20ОСИ\02%20Типовые%20формы%20Параграф\Правил%20принятия%20решений%20по%20управлению%20объектом.doc#sub100) *принятия решений по управлению*

*объектом кондоминиума и содержанию*

*общего имущества объекта кондоминиума*

Лист № \_\_\_\_\_\_\_\_  
голосования при проведении письменного опроса собственников квартир,

нежилых помещений

г. Нур-Султан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

время \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение многоквартирного жилого дома: г. Нур-Султан, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_\_.

Ответственные лица:

* Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_;
* Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_;
* Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_;

*(назначаемые из числа собственников квартир, нежилых помещений)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Вопросы, внесенные для**  **обсуждения:** | **Голосую** | | |
| **«За»**  **(подпись)** | **«Против»**  **(подпись)** | **«Воздержусь»**  **(подпись)** |
| 1. | Избрать председательствующего на собрании собственника квартиры / нежилого помещения №\_\_\_   * Фамилия Имя Отчество |  |  |  |
| 2. | Избрать секретарем собрания собственника квартиры / нежилого помещения №\_\_\_\_\_   * Фамилия Имя Отчество |  |  |  |
| 3. | Выбрать форму управления объектом кондоминиума - Объединение собственников имущества (ОСИ) и утвердить название на государственном языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі, на русском языке: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»; |  |  |  |
| 4. | Избрать членов совета дома (не менее трех членов сроком на три года) в следующем составе:   * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_; |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_; |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_; |  |  |  |
| 5. | Избрать членов ревизионной комиссии или ревизора (сроком на три года) в следующем составе:   * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_; |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_; |  |  |  |
| * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_; |  |  |  |
| 6. | Избрать председателем Объединения собственников имущества «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» (сроком на один год):   * Фамилия Имя Отчество, собственник квартиры / нежилого помещения №\_\_\_; |  |  |  |
| 7. | Делегировать полномочия совету дома принятие решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, либо принятие решения о самостоятельном обслуживании дома. |  |  |  |
| 8. | Утвердить Типовой устав Объединения собственников имущества «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»; |  |  |  |
| 9. | Утвердить размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир в размере\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры, для нежилых помещений в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади нежилого помещения; |  |  |  |
| 10. | Утвердить размер оплаты за содержание парковочного места в размере \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)тенге в месяц за одно парковочное место. |  |  |  |
| 11. | Утвердить размер оплаты для накопления на капитальный ремонт в \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры или нежилого помещения. |  |  |  |
| 12. | Определить размер оплаты труда Председателю Объединения собственников имущества «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в месяц. |  |  |  |
| 13. | Включить придомовой земельный участок в состав общего имущества объекта кондоминиума, расположенного в г. Нур-Султан, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом №\_\_\_\_\_ и возложить бремя его содержания на Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». |  |  |  |
| 14. | ПоручитьФамилия Имя Отчество (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) обратиться в компетентные организации и/или государственные органы для принятия и/или восстановления технической, проектной, финансовой и любой другой документации, необходимых для безопасного управления и эксплуатации объекта кондоминиума и содержания общего имущества объекта кондоминиума, расположенного в г. Нур-Султан, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_\_\_. |  |  |  |

Ф.И.О. собственника квартиры, нежилого помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес собственника квартиры, нежилого помещения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (собственника квартиры, нежилого помещения)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (ответственные лица)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (ответственные лица)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (члена совета дома)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (члена совета дома)

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (члена совета дома)