*Приложение 4  
к Правилам принятия решений   
по управлению объектом кондоминиума и*

*содержанию общего имущества объекта   
кондоминиума*

**Уведомление о созыве собрания инициативной группой**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                        "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

время \_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение многоквартирного жилого дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                  (адрес)

Общее количество квартир, нежилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
       (прописью)

В соответствии со статьей 42-1 Закона Республики Казахстан «О жилищных   
отношениях» собрание созывается по требованию не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

Инициативная группа в количестве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) собственников квартир, нежилых помещений инициирует созыв собрания собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома.

**Повестка дня:**

**1. Выбор формы управления: объединение собственников имущества (ОСИ) или простое товарищество (ПТ).**

**2. Утверждение названия ОСИ на государственном языке: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Мүліктің меншік иелері бірлестігі; на русском языке: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»;**

**3. Избрание из числа собственников квартир, нежилых помещений членов Совета дома** (**не менее чем из трех собственников квартир, нежилых помещений на три года).**

**4. Избрание из числа собственников квартир, нежилых помещений членов Ревизионной комиссии** (**на три года).**

**5. Избрание из числа собственников квартир, нежилых помещений председателя ОСИ или доверенного лица ПТ.**

**6. Утверждение типового Устава ОСИ** (утвержден приказом МИИР РК №205 от 15 апреля 2020 г.) **и принятие решения об осуществлении деятельности на основании типового Устава.**

**7. В случае выбора формы управления ПТ - подписание договора о совместной деятельности** (утвержден приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 3 апреля 2020 года № 184).

**8. Об утверждении размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума для квартир в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры, для нежилых помещений в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр площади нежилого помещения;**

**9. Об утверждении размера оплаты для накопления на капитальный ремонт в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) тенге в календарный месяц за один квадратный метр полезной площади квартиры или площади нежилого помещения;**

**10. О делегировании Совету дома полномочий по принятию решения о выборе управляющего многоквартирным жилым домом или управляющей компании, о заключении договора об оказании услуг по управлению объектом кондоминиума сроком на один календарный год, а также о его изменении или расторжении.**

**11. О принятии решения о регистрации объекта кондоминиума и подаче соответствующего заявления в ЦОН** (при отсутствии регистрации).

**12. Об определении размера оплаты труда Председателю объединения собственников имущества или доверенному лицу простого товарищества.**

*(13. Иные вопросы касательно управления и содержания МЖД).*

Место, время и дата проведения собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения собрания: путем письменного опроса.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Ф.И.О. инициаторов  собрания | номер квартиры | контактный телефон | подпись |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Итого инициаторов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                (прописью)

собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома

*(должна быть подпись не менее десяти процентов собственников квартир, нежилых помещений многоквартирного жилого дома – инициаторов собрания).*