*Кондоминиум объектісін*

*басқару және кондоминиум*

*объектісінің ортақ мүлкін күтіп-*

*ұстау жөніндегі шешімдер*

*қабылдау қағидаларына*

*3-қосымша*

Пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың

меншік иелеріне жазбаша сауалнама жүргізу кезінде дауыс берудің

№ \_\_\_ парағы

Нұр-Сұлтан қаласы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ жыл

уақыты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Көппәтерлі тұрғын үйдің орналасқан жері: Нұр-Сұлтан қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшесі, №\_\_\_\_\_\_ үй.

Жауапты тұлғалар:

* Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі;
* Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі;
* Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі;

*(пәтерлердің, тұрғын емес үй-жайлардың меншік иелері қатарынан тағайындалатындар)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Талқылауға енгізілген**  **мәселелер:** | **Дауыс беремін** | | |
| **«Жақтағандар»**  **(қолы)** | **«Қарсы болғандар»**  **(қолы)** | **«Қалыс қалғандар»**  **(қолы)** |
| 1. | Жиналыста төрағалық етушіні сайлау   * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі; |  |  |  |
| 2. | Жиналыстың хатшысын сайлау   * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі. |  |  |  |
| 3. | Кондоминиум объектісін басқару нысанын таңдау - Мүліктің меншік иелері бірлестігі (ММИБ) және атауын мемлекеттік тілде: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» мүліктің меншік иелері бірлестігі, орыс тілінде: Объединение собственников имущества «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» бекіту. |  |  |  |
| 4. | Үй кеңесінің мүшелерін (үш жыл мерзімге кемінде үш мүше) келесі құрамда сайлау:   * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі; |  |  |  |
| * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі; |  |  |  |
| * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі. |  |  |  |
| 5. | Ревизиялық комиссияның мүшелерін немесе ревизорды (үш жыл мерзімге) мынадай құрамда сайлау:   * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі; |  |  |  |
| * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі; |  |  |  |
| * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі. |  |  |  |
| 6. | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» мүліктің меншік иелері бірлестігінің төрағасын сайлау (бір жыл мерзімге):   * Тегі, Аты, Әкесінің аты, №\_\_\_\_ пәтердің меншік иесі. |  |  |  |
| 7. | Көппәтерлі тұрғын үй басқарушысын немесе басқарушы компанияны таңдау, не үйге өз бетінше қызмет көрсету туралы шешім қабылдау жөніндегі өкілеттіктерді үй кеңесіне беру. |  |  |  |
| 8. | «**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**» мүліктің меншік иелері бірлестігінің Үлгілік жарғысын бекіту. |  |  |  |
| 9. | Кондоминиум объектісін басқаруға және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстауға арналған шығыстардың мөлшерін пәтерлер үшін пәтердің пайдалы алаңының бір шаршы метрі үшін айына \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге мөлшерінде, тұрғын емес үй-жайлар үшін тұрғын емес үй-жайдың пайдалы алаңының бір шаршы метрі үшін айына \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде бекіту. |  |  |  |
| 10. | Тұрақ орнын күтіп-ұстауға арналған төлем мөлшерін бір тұрақ орны үшін айына \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде бекіту. |  |  |  |
| 11. | Күрделі жөндеуге қаражат жинақтауға арналған төлемнің мөлшерін пәтердің немесе тұрғын емес үй-жайдың пайдалы алаңының бір шаршы метрі үшін айына \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде бекіту. |  |  |  |
| 12. | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» мүліктің меншік иелері бірлестігінің төрағасына айына \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) теңге көлемінде еңбекақы төлеу мөлшерін анықтау. |  |  |  |
| 13. | Нұр-Сұлтан қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к-сі, № \_\_\_\_\_ үй бойынша орналасқан кондоминиум объектісінің ортақ мүлкінің құрамына үй жанындағы жер учаскесін енгізу және оны ұстау ауыртпалығын «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» мүліктің меншік иелері бірлестігіне жүктеу. |  |  |  |
| 14. | Тегі Аты Әкесінің аты (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Нұр-Сұлтан қаласы, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ көшесі, № \_\_\_ үй бойынша орналасқан кондоминиум объектісін қауіпсіз басқару мен пайдалану және кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп-ұстау үшін қажетті техникалық, жобалық, қаржылық және кез келген басқа да құжаттаманы қабылдау және/немесе қалпына келтіру үшін құзыретті ұйымдарға және/немесе мемлекеттік органдарға жүгіну. |  |  |  |

Пәтер, тұрғын емес үй-жай меншік иесінің Т. А. Ә. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пәтер, тұрғын емес үй-жай меншік иесінің мекенжайы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                 (пәтердің, тұрғын емес үй-жайдың меншік иесі)

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (жауапты тұлғалар)

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                    (жауапты тұлғалар)

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (үй кеңесінің мүшесі)

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (үй кеңесінің мүшесі)

Қолы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                      (үй кеңесінің мүшесі)